

Số: 554 /TB-CCTHADS

Ba Đình, ngày 24 tháng 04 năm 2023

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH 14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 118/2022/QĐ - DSST ngày 03 tháng 06 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 202/QĐ - CCTHADS ngày 18/10/2022 và Quyết định Thi hành án chủ động số 203/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2022 của Chi Cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 02327217 - PD ngày 17 tháng 04 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Chi cục thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và nhà ở tại thửa đất số 258/1F, tờ bản đồ số 8H-IV-7, diện tích 32,1 m², địa chỉ: Số 104B, ngõ 71 phố Tân Ấp, phường Phúc Xá, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số CL 155947, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 49506 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 15/12/2017 mang tên ông Mạc Đức Toàn và bà Trần Tú Anh .

* Hiện trạng như sau:

Theo giấy chứng nhận: Đất ở: Diện tích: 32,1 m² .

Nhà ở: Diện tích xây dựng 32,1m²; Diện tích sàn: 128,4m² .

* Mặt bằng hiện trạng nhà:

Mặt bằng tầng 01: Diện tích sàn xây dựng: 32.1 m²; Mặt bằng tầng 02: Diện tích sàn xây dựng 32.1m²; Mặt bằng tầng 03: Diện tích sàn xây dựng 32.1m² .

Mặt bằng tầng 04 (tum): Diện tích sàn xây dựng 18.9m²; Sân 13.2m².